



## CASO DE USO: POR FIN ALQUILO

### VISIÓN GENERAL

**País:** España.

**Sector:** Agencia de alquiler de viviendas autorizada por la SPA (Sociedad Pública de Alquiler).

**Perfil de cliente:** Porfinalquilo es una cadena de agencias de alquiler que tramita en nombre de sus clientes propuestas de alquiler de vivienda tanto para inquilinos como para propietarios ante la SPA (Sociedad Pública de Alquiler).

**Situación:** La tramitación de propuestas de alquiler de vivienda es una tarea burocrática en la que interviene gran cantidad de documentación relativa a inquilinos y propietarios. Porfinalquilo afrontaba la necesidad de compartir los documentos de forma centralizada y segura entre sus agencias y la central de la organización.

**Solución:** Con **XML Process Gestión Documental ASP**, Porfinalquilo gestiona la totalidad de documentación de su negocio utilizando la herramienta a través de Internet.

**Duración del proyecto:** 2 semanas.

#### Beneficios:

- Almacenamiento centralizado de documentos.
- Control del ciclo de vida de las diferentes versiones y revisiones de la documentación.
- Normalización de plantillas procedimentales.
- Acceso online desde todas sus sedes.
- Seguridad total y cumplimiento ley de protección datos.

“Con XML Process Gestión Documental, podemos prescindir del papel desde el momento en el que recepcionamos la documentación de nuestros clientes. Toda la documentación es accesible por nuestro backoffice desde que es introducida en el sistema”.

*D. Jaime Cros. Director General de Porfinalquilo.*

### DESCRIPCIÓN DEL CASO:

La sede central de Porfinalquilo, con objeto de dar servicio a todas sus sedes y franquiciados, afronta la necesidad de gestionar un gran volumen de documentación.

En la mayoría de los casos, se trata de documentación digitalizada a partir de originales que debe ser almacenada de forma segura y centralizada.

Con objeto de ofrecer a sus agencias un modelo de negocio completo y ágil, Porfinalquilo recurre a **XML Process Gestión Documental ASP** para lograr una accesibilidad total online a su documentación y facilitar la comunicación entre las agencias y la sede central.

Mediante la organización estructurada de su documentación y sus plantillas, Porfinalquilo normaliza su eficiente procedimiento de trabajo para poder transmitirlo con facilidad a sus nuevas agencias.